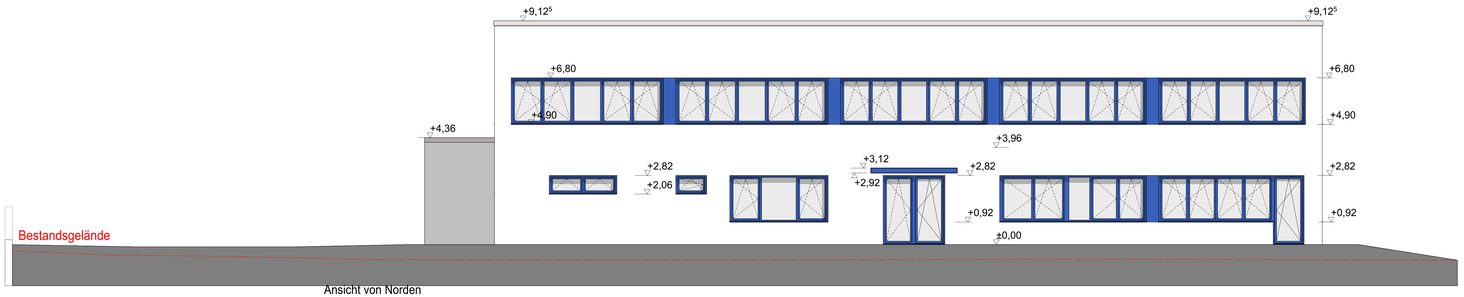
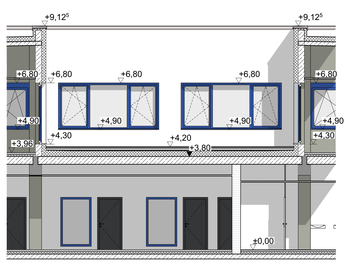


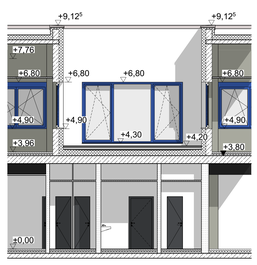
Ansicht von Norden

Ansicht von Süden

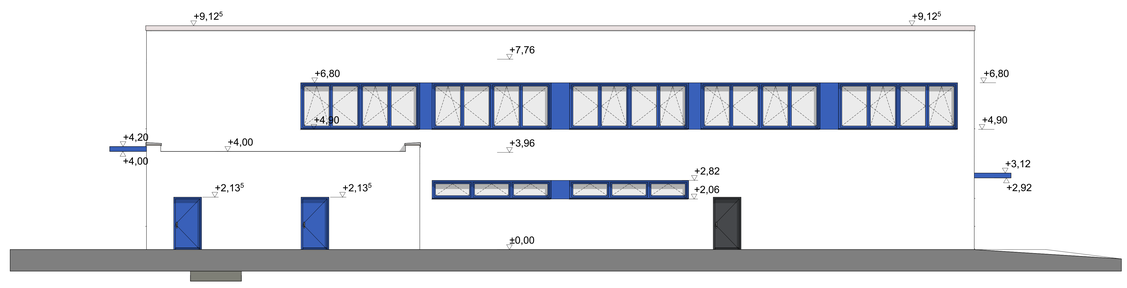


Ansicht Innenhof lange Seite

Ansicht von Westen



Ansicht Innenhof kurze Seite



Ansicht von Osten

Innenausbau der einzelnen Räume gem. der zugehörigen Mietbaubeschreibung!
Brandschutzfestlegungen gem. Brandschutznachweis und Brandschutzplan!
Alle Höhenangaben für Türen, Räume, Fenster ab OKFFB!

Legende

Detail Detailname
DE00 Detail-Nr.

Raum Nr. Boden / Wand / Decke

		HS	Haltenschiene	WS	Wandschlitz
		HV	Holzverkleidung	WA	Wandaussparung
		KF	Kiesfilter	WD	Wanddurchbruch
		KG	Kork		
		KM	Kalkmilchanstrich		
		KP	Kalkzementmörtelputz		
		KS	Kunststein		
		LA	Lackanstrich		
		LI	Linoleum		
		LM	Laminat		
		LÜ	Lüftung		
		NA	Naturstein		
AD	Abgehängte Decke	NF	Nadelfilz		
AS	Anstrich	PA	Parkett		
BH	Brüstungshöhe	PF	Pflaster		
BS	Beschichtung	PL	Platten		
DD	Deckendurchbruch	PV	PVC-Belag		
DF	Dehnungsfuge	RB	Rohrbeton		
EBS	Einbruchschutz	RO	Rolladen		
F	Fensterladen	RÖHR	Röhrenfluatorzitladen		
FB	Feuerbeständig	RS	Raffstore		
FBH	Fußbodenheizung	RSel	Raffstore elektrisch		
FD	Fußbodendurchbruch	RT	Rauhfasertapete		
FH	Feuerhemmend	RUB	Rußboden		
FI	Anschlußfahne Erdung	SB	Schwellbahn		
FL	Fliesen	SE	Schweißmender Estrich		
FT	Fertigtel	SI	Sichtbeton glatt		
G	Gerbeckter	SK	Strukturbeton		
GK	Gipskarton	SO	Sonderbelag		
GL	Glasausschnitt	TE	Teppich		
GP	Gipsputz	TR	Treerfläche		
GT	Gleitesertapete	UV	Unverputzt		
HD	Holzdielen	VE	Verbundestrich		
HE	Hartstoffestrich	VR	Verrappt		

Dämmziegelmauerwerk gem. Anforderungen EnEV	Dämmung
HLZ Mauerwerk	Entwässerungspunkt Tauwasser gem.
Stahlbeton	Entwässerungspunkt Schmutzwasser über Fettabscheider
Beton unbewehrt	Entwässerungspunkt Schmutzwasser
Stahlbeton Fertigteilstützen, usw.	Entwässerungsleitung Tauwasser
Trockenbauwand	Entwässerungsleitung Schmutzwasser
Stahlbetondecken gem. Statik	Entwässerungsleitung über Fettabscheider
Bodenabsenkung Bereich Metzger	Regenwasser
Bodenabsenkung Bereich Kühlräume siehe Raumstempel	
abgehängte Hygienedecke	
abgehängte OR-Decke	
abgehängte DWA-Decke	
Brandersatzwand	
fh = feuerhemmend	

▽ = OK Fertigbau	Deckendurchbruch	Abbruch
△ = UK Fertigbau	Wanddurchbruch	Neubau
▼ = OK Rohbau	Bodenschlitz	Bestand
▲ = UK Rohbau	Bodendurchbruch	

S = Sanitär	FD = Fundamentdurchbruch	WW = Wandschlitz waagerecht
H = Heizung	FA = Fundamentaussparung	DD = Deckendurchbruch
E = Elektro	FS = Fundamentschlitz	DA = Deckenaussparung
L = Lüftung	WD = Wanddurchbruch	DS = Deckenschlitz
G = Gas	WA = Wandaussparung	FBS = Fußbodenschlitz
	WS = Wandschlitz senkrecht	FBA = Fußbodenaussparung

Vorabzug

Index	Gez.	Änderungen	Datum
G	SK	Fenster in Außenwand geändert gem. Angabe HD-Bau (Raffstorekasten kommt in Dämmebene) Technikraumdecke angepasst gem. Statiker	23.08.2019
F	SK	Fensterfarbe blau geändert, Kreenhofanschlüsse eingefügt	01.08.2019
E	SK	Gebäudeschnitte Ansicht Norden + Süden	02.07.2019
D	SK	Fensteraufteilung in beiden Geschossen geändert	28.06.2019
C	SK	Treppenhaus geändert, Aufzugschacht verschoben, Flächen angepasst, Türen Technikraum geändert	19.06.2019
B	SK	Fensteraufteilung Ansicht Osten und Ansicht Westen geändert. RWA über TH eingearbeitet	18.06.2019
A	SK	Installationsebene über abgeh. Decke 1.OG um 15cm verringert -> Gebäudehöhe um 15cm niedriger, FT-Wandstücke für Statik angepasst, Fensterfassade TH	17.06.2019

Zusätzliche Hinweise:
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße und vor der Ausführung vorzuverwerfen zu prüfen!
Sämtliche Maße sind vor Ausführung mit den Plänen des Statikers und den Plänen der Projektanten!
Ausführung der Arbeiten nach DIN-Vorschriften und Verordnungen, sowie den anerkannten Regeln der Technik!
Sollten Unklarheiten hinsichtlich der Konstruktion bestehen, so ist VOR Ausführung die Bauleitung zu benachrichtigen!
Ohne Nachweis zulässige Schlitze und Aussparungen in tragende Wänden richten sich nach der DIN 105.
Sämtliche Details siehe Detailpläne.
Alle Türmaße beziehen sich auf OKFFB, BRH beziehen sich auf OKFFB!

Ansichten

M 1:75

Bauherr
Krause Bauträger-Holding GmbH
Wittelsbacherring 19
95444 Bayreuth
Tel.: +49 921/76466-0
Fax: #Auftraggeber Fax

Projekt
Umverlagerung Elektro-Großhandel, Neubau Büro/Gewerbeflächen
in 95448 Bayreuth, Christian-Ritter-von-Langheinrich-Str.

RK NEXT ARCHITEKTEN
RK Next Architekten
Inh.Dipl.Ing. Manfred Kreer
Hohereuth 11
95448 Bayreuth
tel: 0921 - 99 007 07-0
fax: 0921 - 99 007 07-9
info@rk-next.de

geändert am	Maßstab	Planersteller
23.08.2019	1:75	SK

Projektnr.	Phase	Rd. Nummer	Index	Inhalt	Datum erstellt am
19245	WP	WP.04	G		05.07.2019